

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTOR
Markhandläggare
Carina Eriksson

KOMMUNSTYRELSEN
2025-06-04

Avtal om anläggningsarrende för nätstation inom fastigheten Prästgården 2:5 i Täby kyrkby

Förslag till beslut

1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna avtal om anläggningsarrende för nätstation med Ellevio AB (orgnr. 556037-7326) med avtalstid om 25 år inom Prästgården 2:5 i enlighet med bilaga 1 till tjänsteutlåtande daterat den 9 april 2025.
2. Kommunstyrelsen beslutar utse mark- och exploateringschefen att underteckna arrendeavtal, i enlighet med punkt 1.

Ärendet

Ärendet avser arrendeupplåtelse för uppförande av en ny nätstation inom den kommunägda fastigheten Prästgården 2:5 i Täby kyrkby. Ellevio AB avser uppföra ny nätstation vid Prästgårdsvägen i enlighet med bilaga 1 och 2 till tjänsteutlåtande. Platsen bedöms lämplig för ändamålet.

Ett förslag till arrendeavtal med en arrendetid på 25 år har upprättats mellan Täby kommun och Ellevio AB avseende upplåtelse av ett markområde om 50 kvm för den nya nätstationen. Arrendeavgiften för arrendeavtalet är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalet förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Arrendeavtalet reglerar bland annat områdets skick, ansvarsfrågor och upplåtelse i andra hand.

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat behandlar ärendet vid sitt sammanträde den 26 maj 2025.

Ekonomiska överväganden

Arrendeavgiften för arrendeavtalet är 30 000 kr för de första 25 åren. Om avtalet förlängs efter 25 år ska ny avgift förhandlas. Avgiften följer tidigare överenskommen nivå mellan kommunen och Ellevio AB för liknande upplåtelser

Katarina Kämpe
Kommundirektör

Jenny Gibson
Samhällsutvecklingschef

Bilagor

1. Avtal om anläggningsarrende med Ellevio AB
2. Karta över arrendeområdet
3. Tjänsteutlåtande från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat daterat den 9 april 2025
4. Protokollsutdrag från kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat

Expedieras

Markhandläggare Carina Eriksson för vidare expediering till Ellevio AB